

Lausuntovastine Ylöjärven kaupungin Mäkkylänrinteen 2. vaiheen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Ylöjärven kaupunki pyytää lausuntoa Mäkkylänrinteen 2. vaiheen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan. Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikenne (Nysse) lausuu Tampereen hallintosäännön mukaisesti § 32 yhdessä Tampereen kaupungin lausunnossa. Tampereen kaupungin liikennejärjestelmän suunnittelulla ja kaavoituksella ei ole tarvetta lausua asiasta.

Kaavassa mainitaan, että Ylöjärven kaupungin hyväksytyn yleiskaavan mukaisesti kaava-alueelle on tarkoitus osoittaa suojaisia asuinkortteleita nykyisille peltoalueille huomioiden alueen maisemalliset arvot ja liikennemelulta suojautuminen sekä kortteli julkisia palveluita varten. Tavoitteena kaavaan on osoitettu, että alueelle tulee uusia kerrostaloja (315-350 asukasta per kerrostalo, pysäköintitalo, raitiotie, raitiotien pysäkki, bussipysäkki, julkisten palveluiden korttelialue ja Vaasantien (kt. 65) kevyen liikenteen alikulku.

Kaava-aineistossa todetaan, että alue sijoittuu maakuntakaavassa tiiviille joukkoliikennetyöhykkeelle. Merkinnällä osoitetaan yhdyskuntarakenteeltaan tiiviit, tiivistettävät tai tiiviinä toteutettavat alueet, jotka tukeutuvat tehokkaaseen joukkoliikennejärjestelmään. Suunnittelmääräys: Alueen tulee tukeutua tehokkaaseen joukkoliikennejärjestelmään sekä laadukkaisiin kävelyn ja pyöräilyn yhteyksiin. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on pyrittävä tiiviiseen rakenteeseen, joka mahdollistaa tehokkaan joukkoliikenteen järjestämisen. Erityistä huomiota tulee kiinnittää pysäkkijärjestelyjen toimivuuteen ja saavutettavuuteen, liikenneturvallisuuteen sekä liityntäpysäköinnin tarpeisiin.

Ylöjärven kaupungin osittaisena hyväksytyssä Teivo-Mäkkylän osayleiskaavassa on todettu, että suunnittelualueelle osoitetut korttelit on merkitty AK ja PY alueina. Kaavamerkinnän mukaan alueelle on sijoitettava viihtyisää ja kaupunkimaista kerrostalorakentamista ja julkisia palveluita. Lisäksi osayleiskaavassa mainitaan, että alueella on varauduttava raitiotieliikenteeseen ja raitiotielinjaus on osoitettu Vaasantien eteläpuolelle ja pysäkki kaava-alueen keskivaiheille.

Nyssen lausuntovastine

Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikenne (Nysse) näkee erittäin hyvänä, että Ylöjärvi kehittää ja kaavoittaa nykyistä joukkoliikenteen pääreittejä. Nykyisin nähdään, että matkustajamäärät joukkoliikenteen pääväylällä Mikkolantien, Ravitien ja Vaasantien (kt 65) ovat melko vaatimattomia ja uusia asukkaita, palveluita sekä työpaikkoja toivotaan mahdollisimman runsaasti pääjoukkoliikennereitin varrelle. Tiiviisti asutettu ja monipuolisesti kaavoitettu alue mahdollistaa joukkoliikenteen kustannustehokkaan palvelun järjestämisen. Tämän vuoksi onkin erittäin tärkeää, että Ylöjärven kaupunki pyrkii kaavoituksessaan kunnianhimoisiin asukasmäärätavoitteisiin ja tiiviiseen kaupunkirakenteeseen. Aluetta tullaan vielä pitkään palvelemaan linja-autolla, jossa palvelutarjonta ei ole vielä huipputasolla, sillä tarjota nykyisellään vastaa esimerkiksi raitiotien liikennöintiaikoja tai vuorotarjontaa. Nyssessä pyrimme kehittämään joukkoliikenteen palvelutarjontaa, mutta sen edellytyksenä on Ylöjärven kaupungin rahoitustaso, matkustajamäärien kasvu sekä asukasmäärän voimakas kasvu.

Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikenne (Nysse) on ollut mukana raitiotien suunnittelussa aina yleissuunnitelmasta lähtien. Tällä hetkellä raitiotien suunnittelussa on käynnissä hankesuunnitelma, jossa hankkeen toteutusedellytyksiä selvitetään erittäin tarkasti. Hankesuunnitelmassa saadaan muun muassa tietoja liikennöintikustannuksista, rakentamiskustannuksista ja matkustajamääräpotentiaalista. Jo tässä vaiheessa hankesuunnittelua on pystytty havainnoimaan, että Teivo-Mäkkylän kaava-alueilla maankäytön kehittämisen on oltava nyt ja tulevaisuudessa erityisen tiivistä. Kaavoituksen edetessä on huomioitava, että päätöksiä raitiotiestä ei ole ja uusia alueita on pystyttävä palvelemaan vielä pitkään linja-autoilla. Kaavassa mainitaan, että raitiotien linjaus on osin jo päätetty osana Teivo-Mäkkylän osittain hyväksyttyä yleiskaavaa. Hankesuunnitelman laadinta on vielä kesken. Mikäli Ylöjärven kaupunki yhdessä Tampereen kaupungin kanssa päättää toteuttaa raitiotien Lielahden ja Ylöjärven välille on äärettömän tärkeää muun muassa raitiotien liikennöintikustannusten kannalta, että tuleva pyssäkkiverkko ja raitiotienlinjaus on suunniteltu huolellisesti ja loppusijainniltaan oikealle kohdalle. Tähän myös lopullinen hankesuunnitelma tähtää.